

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 70 NA TERENIE KOMPLEKSU
PRZY UL. DWORCOWEJ 56 W INOWROCŁAWIU.**

Numery CPV:

- 45262522-6 – Roboty murarskie
- 45324000-4 – Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45421132-8 – Instalowanie okien
- 45261300-7 – Kładzenie zaprawy i rynien

Załączniki:

- Nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Nr 2 – Kosztorys nakładczy wykonania robót budowlanych (*do pobrania osobno*).
- Nr 3 – Formularz ofertowy z wzorami wykazów.
- Nr 4 – Projekt umowy.
- Nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków, określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.
- Nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia art. 24 ust. 1 ustawy.

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia została sporządzona zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i uregulowaniami prawnymi wydanymi na jej podstawie oraz innymi aktami prawnymi.
2. Zamawiający jest jednostką budżetową i nie jest płatnikiem podatku VAT UE w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Ilekroć w treści występuje słowo „Ustawa”, Zamawiający przywołuje Ustawę - Prawo Zamówień Publicznych.
4. Ilekroć w treści występuje słowo „SIWZ” Zamawiający przywołuje Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 4620

UL. OKÓLNA 37, 87 – 100 TORUŃ

faks – 48 56 653 36 60, tel.: 48 56 653 35 40

strona internetowa: www.12wog.pl

NIP: 956-228-88-38; REGON: 340901725

II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania prowadzonego w trybie **przetargu nieograniczonego**, o szacunkowej wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Ustawy.

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 70 NA TERENIE KOMPLEKSU PRZY UL. DWORCOWEJ 56 W INOWROCŁAWIU.

2. Remont obejmować będzie m.in.:
 - 2.1. Rozebranie okien z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji;
 - 2.2. Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów ceglami;
 - 2.3. Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach i słupów płaskich i powierzchni poziomych (balkony i loggie) wyk. Ręcznie;
 - 2.4. Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV;
 - 2.5. Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach;
 - 2.6. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi rur i grzejników, farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych;
 - 2.7. Posadzki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30;
 - 2.8. Rozebranie rynien z blachy, zamontowanie rynien dachowych półokrągłych z blachy ocynkowanej;
 - 2.9. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną;
 - 2.10. Montaż z podłączeniem opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem.
3. Miejsce realizacji: budynek nr 70 na terenie kompleksu przy ul. Dworcowej 56, Inowrocław.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 1 do SIWZ), przedmiar robót (załącznik nr 2 do SIWZ) oraz projekt umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67, UST. 1, PKT. 6 I 7 LUB ART. 134, UST. 6, PKT 3 I 4

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

VI OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIEDAĆ OFERTY WARIANTOWE

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **10.12.2012 r.**

VIII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający odstępuje od określania szczegółowego warunku w tym zakresie.

Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- 1.2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca musi wykazać się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy, w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie przedmiotu zamówienia o wartości min. 100 000,00 zł brutto.

Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie złożonego oświadczenia i odpowiednich dokumentów wymienionych w rozdziale IX ust. 1 pkt 1.2 ppkt 1.2.1 SIWZ.

- 1.3. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- 1.3.1. potencjał techniczny

Zamawiający odstępuje od określania szczegółowego warunku w tym zakresie.

Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie złożonego oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

- 1.3.2. potencjał kadrowy

Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wydanymi na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578) lub inne odpowiednie, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz przynależć do właściwej izby samorządu zawodowego, tj. zrzeszonych w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa, na każdą funkcję wymienioną poniżej:

- a) jedna osoba na stanowisko kierownika budowy posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- b) jedna osoba na stanowisko kierownika robót instalacyjnych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń.

Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie złożonego oświadczenia i odpowiednich dokumentów wymienionych w rozdziale IX ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1.3.1 SIWZ.

1.4. Dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł.

Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie złożonego oświadczenia i odpowiednich dokumentów wymienionych w rozdziale IX ust. 1 pkt 1.4 ppkt 1.4.1 SIWZ.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych w pkt 1.1.-1.4. winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt 2 musi spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

Niespełnienie któregokolwiek z warunków spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania (z zastosowaniem art. 26 ust. 3 i 4 Ustawy).

IX WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ POTWIERDZENIA, ŻE OFEROWANE DOSTAWY ODPOWIADAJĄ WYMAGANIOM OKREŚLONYM PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu do oferty należy załączyć:
 - 1.1. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy, wg wzoru określonego w zał. nr 5 do SIWZ;
 - 1.2. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawca do oferty załączy:
 - 1.2.1. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik do formularza oferty. Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.2 SIWZ.

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
 - 1.3. W celu potwierdzenia dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca załączy do oferty:
 - 1.3.1. Wykaz osób, które będą pełnił funkcję kierownika budowy wraz z informacją na temat kwalifikacji zawodowych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania kierownikiem oraz oświadczeniem, że wskazana osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane. Wykaz powinien potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 1 pkt 1.3 ppkt 1.3.2 SIWZ.
 - 1.4. W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, do oferty załączy:
 - 1.4.1. Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 zł. brutto.
 - 1.5. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest

udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu:

- 1.5.1. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do zrealizowania części zamówienia, zawierające zakres czynności, które te podmioty zobowiązują się zrealizować - w przypadku gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunku w postępowaniu polega na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu. Do oferty należy wówczas załączyć oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt 2.1 – 2.4 potwierdzające, że w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 1.5.2. pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - w przypadku, gdy Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy należy złożyć następujące dokumenty w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną, z zachowaniem sposobu reprezentacji:
- 2.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy wg wzoru określonego w załącznik nr 6 do SIWZ;
 - 2.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wskazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy;
 - 2.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z płaceniem opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu określonego w pkt 2.2., składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający odpowiednio, że:

- a. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- b. nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

Pozostałe zasady dotyczące składania dokumentów przez Wykonawców mających siedzibę poza granicami RP normuje rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).

3. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:
 - 3.1. Warunki wymagane od Wykonawców sprawdzane będą na podstawie złożonych w ofercie dokumentów i oświadczeń, zgodnie z formułą „spełnia - nie spełnia”. Wykonawca musi spełniać wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego.
 - 3.2. Niespełnienie któregokolwiek warunku będzie przyczyną wykluczenia Wykonawcy lub odrzucenia oferty.
 - 3.3. Jeżeli wraz z ofertą Wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków lub złoży dokumenty zawierające błędy, lub nie złoży stosownych pełnomocnictw, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia na zasadach określonych w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 3.4. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

X INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający dopuszcza wszystkie ustawowe formy wzajemnego porozumiewania się oraz przekazywania dokumentów i oświadczeń, za wyjątkiem drogi elektronicznej.
2. Wszelka korespondencja związana z przedmiotem zamówienia prowadzona jest w języku polskim na adres Zamawiającego, wskazany w rozdziale I niniejszej specyfikacji.
3. Wszelkie informacje dotyczące postępowania przetargowego Zamawiający będzie publikował na własnej stronie internetowej - **www.12wog.pl**.
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem określonego terminu i została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
5. Zamawiający przyjmuje wszelkie pisma i faksy w godzinach urzędowania, to znaczy od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ w dni robocze od poniedziałku do piątku.
6. Pracownikami Zamawiającego, upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - 6.1. sprawy proceduralne – p. Anna SZTUCZKA tel. 56 653 38 24.
 - 6.2. sprawy merytoryczne – p. Grzegorz SZYMANEK tel. 52 359 72 61.
7. Wykonawca może zapoznać się z przedmiotem zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu z p. Grzegorzem SZYMANEK, tel. j.w.

XI WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia jest wniesienie wadium w wysokości **2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych).
2. Wadium można wnieść w formie i na zasadach zgodnych z art. 45 Ustawy.
3. Wadium wnoszone w pieniądzu musi mieć formę przelewu bankowego na konto NBP 42 1010 1078 0104 3213 9120 0000. Przelew musi nastąpić w takim terminie, aby cała kwota wadium była na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. W tytule przelewu należy wpisać: **Wadium do postępowania - (wpisać nr referencyjny)**.
4. Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy zdeponować w kasie JW 4620, bud. nr 98, pokój nr 3, w godz. od 7⁰⁰ do 14⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku, nie później niż w terminie składania ofert. Wniesione wadium należy opisać **jak tytuł przelewu w pkt 2.**

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu musi posiadać zapisy o bezwarunkowym, nieodwołalnym zobowiązaniu wypłaty całej kwoty zabezpieczenia oferty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, bez żadnych warunków i zastrzeżeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę jedną z form wadium na cały okres związania ofertą.

6. Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 Ustawy.
7. Zwrot wadium nastąpi na zasadach określonych w art. 46 Ustawy.

XII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Termin związania ofertą - 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.

XIII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
2. Ofertę należy złożyć w terminie i miejscu określonym w rozdziale XIV, na formularzu ofertowym (załącznik nr 3 do SIWZ).

Do oferty należy dołączyć kosztorys uproszczony sporządzony na podstawie przedmiarów. Kosztorys szczegółowy będzie wymagany od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w momencie sporządzenia umowy.

Do oferty należy dołączyć również oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale IX niniejszej SIWZ.

3. Ofertę należy przygotować zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej SIWZ, w języku polskim, w formie pisemnej i zwartej, na papierze, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów. Wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski i podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
5. Wszystkie strony oferty oraz wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osoby określone w pkt 4. Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane.
6. Za podpisany dokument uznaje się dokument opatrzony pieczęcią imienną i podpisem lub czytelnym podpisem osób określonych w pkt 4.
7. Oferta musi być złożona w jednym egzemplarzu w nieprzejrzystej i zamkniętej kopercie lub opakowaniu, zabezpieczającym jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę (opakowanie) należy opatrzyć:
 - 7.1. Napisem „**Oferta**” i tytułem lub oznaczeniem postępowania, który będzie dostatecznie wyróżniał ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego i jednoznacznie wskazywał, do jakiego postępowania została oferta złożona;
 - 7.2. Nazwą i adresem Wykonawcy (lub odciskiem pieczęci);
 - 7.3. Napisem „**Nie otwierać przed dniem (wpisać datę określoną w części XIV pkt 5 SIWZ)**”.Oferty nieopakowane i nieoznaczone w/w sposób nie będą brane pod uwagę podczas otwarcia ofert.
Brak adnotacji na opakowaniu dotyczącej Wykonawcy może uniemożliwić Zamawiającemu wycofanie lub zwrot oferty.

XIV MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Za złożenie oferty w miejscu i terminie określonym w pkt 2 i 3 oraz właściwy stan opakowania i zabezpieczenia odpowiedzialność ponosi Wykonawca, który na własne ryzyko i własną odpowiedzialność dokonuje wyboru sposobu dostarczenia oferty do Zamawiającego. Za nieterminowe złożenie oferty oraz naruszony stan opakowania Zamawiający nie będzie ponosił żadnej odpowiedzialności.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

JEDNOSTKA WOJSKOWA Nr 4620 87 – 100 Toruń ul. Okólna 37

w Kancelarii Jawnej w bud. nr 97 pok. nr 11, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.00 do 15.00 lub przesłać pocztą.

3. Termin składania ofert upływa w dniu **06.11.2012 r.** o godzinie **09³⁰** – dotyczy to również ofert złożonych inaczej niż osobiście.
4. Oferty złożone po terminie, Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcom, bez ich otwierania.
5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w dniu **06.11.2012 r.** o godzinie **10⁰⁰**.

XV OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

1. Cena odpowiada definicji określonej w art. 2 pkt 1 Ustawy.
 2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty stawkę podatku VAT, cenę oferty netto oraz cenę brutto oferty.
 3. Wymagane jest załączenie do oferty kosztorysu uproszczonego sporządzonego na podstawie przedmiarów. Kosztorys winien zawierać wszystkie pozycje przedmiaru, opis, nakłady, jednostkę miary, cenę jednostkową i wartość pozycji. Na pierwszej stronie kosztorysu należy podać składniki cenotwórcze. Zamawiający oczekuje przedłożenia kosztorysu ofertowego w celu uzyskania informacji o sposobie ustalenia ceny.
 4. Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji przetargowej, jak również w niej nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym m.in.:
 - 4.1. wszelkie roboty przygotowawcze,
 - 4.2. prace porządkowe,
 - 4.3. zagospodarowanie terenu budowy,
 - 4.4. utrzymanie zaplecza budowy,
 - 4.5. dozоровanie budowy,
 - 4.6. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4.7. likwidację terenu budowy i doprowadzenia terenu do należytego stanu i porządku,
 - 4.8. inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. Cena oferty brutto jest ceną netto powiększoną o należny podatek VAT. Cena oferty netto jest wynikiem sumy cen wszystkich pozycji robót netto.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia ceny oferty z należytą starannością. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania zamówienia.
- UWAGA ! Zamawiający nie wyraża zgody na scalanie kilku pozycji z wykazu robót w jedną pozycję kosztorysu ofertowego ani zmiany kolejności pozycji robót.**
7. Rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będą dokonywane w polskich złotych.
 8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 9. W powyższych cenach należy uwzględnić podatki od towarów i usług VAT oraz inne, jeżeli takim podatkom podlegają.
 10. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) za pomocą cyfr i słownie (po zaokrągleniu do pełnych groszy).
 11. W przypadku Wykonawców zagranicznych podających stawkę podatku VAT UE w wysokości 0%, Wykonawca musi podać całkowitą cenę przedmiotu zamówienia, łącznie z wartością tego podatku, który będzie musiał zapłacić Zamawiający.
 12. Jeżeli natomiast Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 13. Jeżeli w ofercie nastąpią omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, Zamawiający poprawi je zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy.

14. Cena w czasie obowiązywania umowy jest stała. Wynagrodzenie nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy z zastrzeżeniem rozdziału XXV ust. 4 pkt 4.1. niniejszej SIWZ.

XVI INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich bez względu na uwarunkowania Wykonawcy.

XVII OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Po stwierdzeniu ważności złożonej oferty jedynym kryterium wyboru jest jej **cena**. Cena musi zawierać wszystkie należności związane z wykonaniem umowy, do których poniesienia zobowiązany jest Wykonawca.
2. Za kryterium cenowe X (cena brutto) przyznane będą punkty od 1 do 100 wg zasady:

$$X = \frac{C_n}{C_b} \times 100$$

gdzie: C_n – najniższa zaofferowana cena; C_b – cena badana;

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta otrzyma największą liczbę punktów.

XVIII INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Podmioty występujące wspólnie mają obowiązek dostarczenia umowy regulującej ich współpracę.
2. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Dostarczenie Kosztorysu szczegółowego, po wyborze najkorzystniejszej oferty.

XIX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** oferowanej ceny (zaokrąglonej w górę do pełnych setek zł) zgodnie z art. 150 ust. 2 Ustawy.
2. Zabezpieczenie można wnieść w formie i na zasadach określonych w art. 148 Ustawy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu musi mieć formę przelewu bankowego na konto NBP 42 1010 1078 0104 3213 9120 0000. Przelew musi nastąpić w takim terminie, aby cała kwota zabezpieczenia była na koncie Zamawiającego przed podpisaniem umowy. W tytule przelewu należy wpisać: **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - (wpisać numer referencyjny)**.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w innej formie niż pieniądzu należy zdeponować w kasie JW 4620, bud. nr 98, pokój nr 3, w godz. od 7. 00 do 14.00 w dniach od poniedziałku do piątku, nie później niż przed podpisaniem umowy. Wniesione zabezpieczenie należy opisać jak tytuł przelewu w pkt 3.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie innej niż w pieniądzu powinno mieć termin ważności o 30 dni dłuższy od terminu wykonania umowy.

XX ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Warunki umowy zawarto w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ.

XXI PODWYKONAWCY

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie, części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom. W ofercie należy podać nazwę i adres Podwykonawcy oraz wyszczególnienie części powierzonej.

2. Brak informacji, o której mowa w pkt 1, będzie uznany za stwierdzenie samodzielnego wykonania zamówienia przez Wykonawcę, który złoży ofertę.

XXII POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE AUKCJI ELEKTRONICZNEJ

Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.

XXIII WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XXIV MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWE RAMOWĄ

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XXV ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO ORAZ REALIZACJA ZAMÓWIENIA

1. Termin płatności faktury 30 dni od daty wpływu faktury do Kancelarii Zamawiającego.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie z pozycjami kosztorysowymi oprócz elementów stalowych, które Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez inspektora nadzoru na terenie kompleksu, na którym świadczy usługi.
3. Obiekt nie będzie wyłączony z eksploatacji, prace będą realizowane w obiekcie czynnym.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w zakresie:
 - 4.1. zmiany wynagrodzenia: w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT, w przypadku wyłączeń obiektów z użytkowania bądź przekazania ich w inny zarząd lub poza wojsko,
 - 4.2. zmiany numeru konta, adresu firmy: w przypadku poinformowania Zamawiającego pisemnie o zaistniałej zmianie.
 - 4.3. zmiany osób funkcyjnych: kierownik robót (po pisemnym poinformowaniu o zaistniałej zmianie), inspektora nadzoru.
 - 4.4. zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie.

XXVI POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy przysługuje odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, od niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania lub jej zaniechania, do której Zamawiający jest obowiązany na jej podstawie.
2. Odwołanie należy wnieść na zasadach określonych w art. 180 Ustawy.

Załącznik nr 1 do SIWZ

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

na zadanie : **REMONT POMIESZCZEŃ WRAZ Z WYMIANĄ INSTAL. ELEKTRYCZNEJ**

1. Podstawą wykonania przedmiotu zamówienia są warunki określone w SIWZ oraz wymagania

i warunki techniczne określone w :

- a) Ustawie Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami,
- b) Warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.02.75.690),
- c) Ochronie przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.03.121.1138),
- d) Ustawie Prawo zamówień publicznych (Dz.U.04.19.177),
- e) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska”(Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami).
- f) Warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót.

2. Ogólny zakres i opis robót objętych ST

Wymagania zawarte w ST mają zastosowanie przy wykonaniu następujących robót:

Remont pomieszczeń wraz z wymianą instalacji elektrycznej

3. Charakterystyka obiektów

Budynek nr 70/1531 – Budynek konstrukcji murowanej, nie podpiwniczony. Konstrukcja dachu z płyt prefabrykowanych żelbetowych. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i odgromową.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót

a) szczegółowy zakres robót

Wykonawca powinien zapewnić całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych umową i ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru. Przed ostatecznym odbiorem robót wykonawca uprządkuje plac budowy, dokona rozliczenia robót i przygotowuje obiekt do przekazania.

Przewiduje się następujący zakres robót:

L.	Kod CPV	Opis robót	Opis wymagań wykonawczo - materiałowych
1.	45262522-6	Roboty rozbiórkowe	Rozebranie okien z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji – 69,43m²
2	45262522-6	Roboty murarskie	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1cm na ścianach lub podłogach – 34,060m²
3	45262522-6	Roboty murarskie	Uzupełnienie słupków pod legary 1x1 ceg. – 5,242m³
4	45262522-6	Ułożenie nadproży	Ułożenie nadproży prefabrykowanych – 20,80m
5	45262522-6	Roboty murarskie	Okładanie (szpałdowanie) ścian i słupów cegłami gr. ¼ cegl. – 8,90m²
6	45324000-4	Roboty tynkarskie	Tynki zewn. zwykłe kat. III na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie – 36,80m²
7	45324000-4	Roboty tynkarskie	Tynki wewn. zwykłe kat III i IV wykonywane ręcznie na ościeżach otworów o pow. ponad 3m ² o szer. 20cm – 36,80m²
8	45421125-6	Montaż okien	Montaż okien rozwieranych i uchylno – rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2,50m ² – 40,40m²

9	45260000-7	Roboty dekarские	Obróbki przy szer. w rozwinięciu do 25cm – z blachy stalowej ocynkowanej – 2,10m²
10	45262522-6	Prace murarskie	Obsadzenie prefabr. podokienników, dł. ponad 1,00m – 2,10m²
11	45441480-2	Przygotowanie powierzchni	Skasowanie wykwitów (zacieków) – 12,40m²
12	45441480-2	Przygotowanie powierzchni	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5m ² – 585,72m²
13	45441480-2	Przygotowanie powierzchni	Gruntowanie podłóży preparatami „CERESIT CT” i „ATLAS UNIGRUNT” – powierzchnie poziome – 203,58m²
14	45441480-2	Przygotowanie powierzchni	Gruntowanie podłóży preparatami „CERESIT CT” i „ATLAS UNIGRUNT” – powierzchnie pionowe – 382,14m²
15	45324000-4	Roboty tynkarskie	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku – 382,14m²
16	45324000-4	Roboty tynkarskie	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach – dodatek za pogrubienie o 2mm – 382,14m²
17	45324000-4	Roboty tynkarskie	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku – 203,58m²
18	45324000-4	Roboty tynkarskie	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn. gr 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach – dodatek za pogrubienie o 2mm – 203,58m²
19	45442100 - 8	Roboty malarskie	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewn. ścian z jednokrotnym szpachlowaniem – 231,60m²
20	45442100 - 8	Roboty malarskie	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem – 464,85m²
21	45442100 - 8	Roboty malarskie	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych – podłóży gipsowych z gruntowaniem – dod. Za każde dalsze malowanie – 464,85m²
22	45442100 - 8	Roboty malarskie	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie – 23,040m²
23	45442100 - 8	Roboty malarskie	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo – żebrowych – 8,60m
24	45442100 - 8	Roboty malarskie	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o śr. do 50mm – 61,90m
25	45442100 - 8	Roboty malarskie	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych – 14,88m²
26	45442100 - 8	Roboty malarskie	Dwukrotne malowanie farbą olejną krutek, drzwiczek wentylacyjnych itp. elem. o pow. do 0,10m ² – 12 szt
27	45431100-8	Uzupełnienie posadzki	Uzupełnienie posadzki o pow. 1,0m – 5,0m ² z winyleum – 177,48m²
28	45431100-8	Uzupełnienie listew	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW – 80,50m
29	45431100-8	Wykonanie posadzki	Posadzki z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 na zaprawie klejowej o grub. Warstwy 5mm w pomieszczeniach o pow. do 10m ² – 31,20m²
30	45260000-7	Roboty dekarские	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku – 15,66m²

31	45260000-7	Roboty dekarские	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku – 26,10m
32	45261320-3	Montaż rynien	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15cm – z blachy ocynkowanej – 26,10m
33	45261310-0	Obróbki blacharskie	Obróbki przy szer. w rozw. do 25cm – z blachy ocynkowanej – 15,60m²
34	45261420-4	Krycie dachu	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe – 211,41m²
35	45262522-6	Roboty murarskie	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle – 450,00m
36	45311100-1	Układanie przewodów	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al - 12mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie – beton – 450,00m
37	45310000-3	Montaż puszek	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm – 32 szt
38	45310000-3	Montaż gniazd	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-bieg. z uziemieniem w puszkach z podłączeniem – 32 szt
39	45310000-3	Zaprawianie bruzd	Zaprawianie bruzd o szer. do 50mm – 450,00m
40	45262350-9	Przebijanie otworów	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. – śr. rury do 25mm – 12 otw.
41	45311100-1	Układanie przewodów	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-12/Al.- 20mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-beton. – 280,00m
42	45310000-3	Przygotowanie podłoża	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle - 48,00 szt.
43	45310000-3	Montaż puszek	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 80mm; il. wylotów 4, przekrój przewodu 2.5mm ² – 18,00 szt
44	45310000-3	Podłączenie przewodów	Podłączenie przewodów kabelkowym w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce (przekrój żył do 2.5mm ²) – 178,00 szt
45	45310000-3	Przygotowanie podłoża	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (il. mocowań 4) – 16 kpl.
46	45310000-3	Montaż opraw	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowym z blachy stalowej z kloszem lub rastrem 2x400W – przykręcanych – przelotowych – 16 szt
47	45310000-3	Montaż łączników	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych krzyżowych, dwubiegunowych do przygotowanego podłoża z podłączeniem – 4 szt
48	45310000-3	Wykonanie pomiaru	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania – 1 pomiar
49	45310000-3	Wykonanie pomiaru	Następny pomiar skuteczności zerowania – 1 pom.
50	45310000-3	Wykonanie pomiaru	Sprawdzenie stanu izolacji induktorem – przew. 18

b) przekazanie terenu budowy

Wykonawca dostarczy w dniu podpisania umowy następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązków wraz z zaświadczeniem o wpisie do rejestru Izby Inżynierów Budownictwa oraz o opłaceniu wymaganych składek, zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. Nr 5 z 2001 r. poz. 42, z późn. zm.)
- listę pracowników planowanych do zatrudnienia na budowie (imię i nazwisko, adres zamieszkania, Nr dowodu osobistego)
- listę samochodów planowanych do obsługi budowy (marka, model, Nr rej.)

c) zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zabezpieczy teren budowy poprzez umieszczenie w miejscach określonych przez inspektora nadzoru tablic informacyjnych i ostrzegawczych. Inspektor nadzoru określi również niezbędny sposób ogrodzenia terenu budowy.

Zabezpieczenie robót nie podlega odrębnej zapłacie.

d) dokumenty budowy wymagane do prowadzenia przez wykonawcę

- dziennik budowy
- księga obmiarów

Dokumenty te prowadzone muszą być na bieżąco, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

e) atesty jakości materiałów

Materiały jakie wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy muszą posiadać atesty jakościowe wydane przez producenta oraz spełniać odpowiednie normy. Atesty te przechowywane będą na terenie budowy i okazywane inspektorowi nadzoru na każde żądanie.

5. Wymagania dotyczące odbioru robót

a) odbiór robót zanikających

O gotowości danej części budowy wykonawca powiadamia inspektora nadzoru i potwierdza ten fakt wpisem do dziennika budowy. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru, który wpisem do dziennika budowy zezwala na przejście do następnego etapu.

b) odbiór końcowy

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem o tym fakcie inspektora nadzoru. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru inwestor powiadomi wykonawcę o dacie rozpoczęcia odbioru. Rozpoczęcie odbioru nastąpi nie później niż przed upływem

terminu zakończenia robót określonego w umowie. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin końcowego odbioru robót.

c) odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

d) dokumenty odbioru ostatecznego

Podstawowym dokumentem do dokonania końcowego odbioru robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego.

Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować operat kołaudacyjny zawierający następujące dokumenty:

- dziennik budowy
- obmiar robót
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- rozliczenie demontażu
- oświadczenia oraz zaświadczenie osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym oraz ustawą cytowaną w pkt 4 lit. c niniejszej ST

Pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 3 do SIWZ

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym o wartości poniżej **5 000 000 €**na:

REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU NR 70 NA TERENIE KOMPLEKSU PRZY UL. DWORCOWEJ 56 W INOWROCŁAWIU.

oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia, w cenie podanej poniżej, obliczonej wg zasad opisanych w SIWZ:

Wartość oferty netto: zł.

Wartość oferty brutto: zł

(słownie: zł)

VAT.....%

Termin wykonania:

Oświadczamy, że:

1. Spełniamy wymagania zawarte w SIWZ.
2. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.
3. Zapoznaliśmy się oraz uzyskaliśmy na własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie istotne informacje o warunkach, w których będzie realizowany przedmiot zamówienia i zostały one uwzględnione w kalkulacji ceny oferty.
4. Zapoznaliśmy się z projektem umowy (Załącznik nr 4 do SIWZ), zawartymi w nim postanowieniami i akceptujemy je. Zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na określonych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Czujemy się związani niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. przez okres 30 dni, licząc od ostatecznego terminu składania ofert.

.....
miejsowość data

.....
Podpis (podpisy) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa

**WYKAZ OSÓB PRZEWIDZIANYCH DO PEŁNIENIA OBOWIĄZKÓW
KIEROWNIKA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Oświadczamy, że:

1. * dysponujemy nw. osobami:

L.p.	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane (numer, zakres)

2. * nie dysponujemy ww. osobami, lecz będziemy dysponować, na potwierdzenie czego załączamy pisemne zobowiązanie podmiotu/ów do udostępnienia ww. osoby.

**niepotrzebne skreślić*

Oświadczamy, że osoba/-y wymieniona/-e w ww. wykazie posiada/-ją wymagane uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

.....
miejsowość

.....
data

.....
Podpis (podpisy) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć firmowa

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 5 LAT
(CO NAJMNIJ 1 ROBOTA)**

Lp.	ODBIORCA ADRES	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA (ogólne informacje: nazwa, rodzaj, miejsce wykonania, itp.)	WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (brutto)	DATA WYKONANIA (odbioru)
1				
2				
3				
4				
5				

W załączeniu: dokumenty potwierdzające, że wskazane w wykazie roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

.....
miejsowość

.....
data

.....
Podpis (podpisy) osób uprawnionych
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR (Projekt)

Zawarta w Toruniu w dniu pomiędzy:

JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ 4620 z siedzibą 87-100 Toruń ul. Okólna 37

NIP: 956-228-88-38, REGON: 340901725, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, którą reprezentuje:

Dowódca – płk dypl. mgr Eryk HOFFMANN

a

Firmą: ..., z siedzibą ..., ul. ..., ...

NIP: ..., REGON: ..., zwaną dalej WYKONAWCĄ, którą reprezentuje:

.....

Poz. planu – 3.04.01.01.82

Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż 5 000 000 euro.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na:
REMONCIE BRAM GARAŻOWYCH STALOWYCH W BUDYNKU NR 33 NA TERENIE KOMPLEKSU PRZY UL. JACEWSKIEJ 73 W INOWROCŁAWIU.
2. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:
 - 2.1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - 2.2. przedmiar robót.

§ 2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na **dzień podpisania umowy**.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **10.12.2012 r.**
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużonego terminu umownego, o którym mowa w ust. 2, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć w tym dotyczące niesprzyjających warunków atmosferycznych, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie.

§ 3 WARTOŚĆ UMOWY

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
brutto zł.
słownie złotych:
2. Stawka podatku VAT %.
3. Wynagrodzenie obejmuje całokształt kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wskazanym w § 1 niniejszej umowy.

§ 4 NADZÓR INWESTORSKI

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:
 - inspektor robót budowlanych – p. ..., tel.
2. Kierownik Wydziału Infrastruktury JW 4620, jako przedstawiciel Zamawiającego, w pełni odpowiada za czynności inspektora nadzoru.
3. Wykonawca ustanawia kierownika robót -
4. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.

§ 5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE TERENU BUDOWY

1. W ustalonym terminie **od daty podpisania umowy** Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do terenu budowy oraz warunki wjazdu i wyjazdu na teren budowy. Integralną część protokołu stanowić będzie załącznik graficzny określający granice przekazanego terenu.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
 - 2.1. punkt poboru wody,
 - 2.2. punkt poboru energii elektrycznej,
 - 2.3. ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energią elektryczną, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej, sporządzonej w oparciu o założenia określone w pkt 4 i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
 - 4.1. w przypadku zamontowania podlicznika, koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT;
 - 4.2. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
5. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót, kalkulacji kosztów zużycia wody, sporządzonej w oparciu o założenia określone w pkt 6 i zaakceptowanej przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
 - 6.1. w przypadku zamontowania wodomierza, koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m³ ustalonej na podstawie faktury VAT, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
 - 6.2. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu budowy ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokolarnie podczas przekazania placu budowy. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmuje średnią stawkę 1 m³ wody z ostatnich 3 miesięcy, ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki

wyszczególnione na ww. fakturze VAT.

7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym utrzymać tymczasowe urządzenia terenu budowy oraz usunąć je i doprowadzić teren budowy do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru obiektu budowlanego, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie budowy przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunki bezpieczeństwa pożarowego.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jego otoczeniu.

§ 6 ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych robót, a nie związanych z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując wyroby budowlane własne (zakupione przez siebie), dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nie przedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
4. Roboty podlegające zakryciu Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru do odbioru na dwa dni przed planowanym odbiorem.
5. Roboty dodatkowe, które wynikną w trakcie realizacji zadania, nie mogą być realizowane w ramach niniejszej umowy, a jedynie na odrębne zamówienie Zamawiającego.

§ 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że wymieniony poniżej zakres robót będzie wykonywany za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b)
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie z podwykonawcą umowy, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego jest ona nieważna, a Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do składania w terminie na 5 dni roboczych przed terminem płatności faktury przez Zamawiającego, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy, włącznie z określeniem daty wpływu środków na jego konto. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku faktury końcowej potwierdzenie winno być dołączone do protokołu końcowego odbioru robót. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się termin uznania rachunku podwykonawcy.
6. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający zatrzyma z danej należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Fakt zatrzymania płatności części należności dla Wykonawcy nie powoduje naliczenia odsetek z tytułu odroczenia terminu płatności do momentu dostarczenia potwierdzenia zgodnie z pkt 5.
7. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w pkt 6.

8. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 8 WARUNKI USUNIĘCIA WAD

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie realizował roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez podwykonawców w trakcie realizacji robót, dokonując poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 11 pkt 3 ppkt 2 i/lub ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie umowy oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 11 pkt 3 ppkt 4 umowy.

§ 9 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się jedną fakturą końcową.
2. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży w terminie nie dłuższym niż **3 dni** po dokonaniu odbioru przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie **30 dni** od dnia jej wpływu do kancelarii siedziby Zamawiającego. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą wystawione przez Wykonawcę faktury po spełnieniu poniższych kryteriów:
 - 4.1. wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych, stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy,
 - 4.2. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru,
 - 4.3. do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie Strony, w tym Inspektora Nadzoru JW 4620: protokół odbioru końcowego oraz protokół rozliczenia finansowego odebranych robót, którego data podpisania równoznaczna jest z datą wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający dokona potrącenia z faktury końcowej Wykonawcy, wyliczonej zgodnie z § 5 ust. 3 i 5 umowy, należności Zamawiającego za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną i wodę.

§ 10 WARUNKI ODBIORU

1. Strony postanawiają, że odbiorem objęty będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego, komplet dokumentów stanowiących podstawę do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych wbudowanych w obiekcie będącym przedmiotem odbioru (w rozumieniu przepisów art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz karty gwarancyjne na materiały (w szczególności dotyczy przypadków, kiedy producent zobowiązał się do dłuższego okresu gwarancji niż Wykonawca).
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu obiekt budowlany do odbioru w dniu zakończenia robót budowlanych, zawiadamiając Zamawiającego o tym fakcie na piśmie. Za zakończenie robót, uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający najdalej w ciągu **3 dni roboczych** od chwili otrzymania zawiadomienia przekaże Wykonawcy na piśmie:
 - 4.1. potwierdzenie przygotowania obiektu budowlanego do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia

odbioru,

4.2. decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż **10 dni kalendarzowych** od dnia potwierdzenia przygotowania obiektu do odbioru zgodnie z umową.
6. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekt nie został należycie przygotowany do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w pkt 2, są niekompletne lub wadliwe.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – do czasu usunięcia tych wad.
8. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze obiektu muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektu budowlanego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
10. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, Strony dokonywać będą odbiorów częściowych na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.

§ 11 KARY UMOWNE

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
 - 2.1. 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 2.2. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego obiektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wynikłą z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
 - 3.1. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w przypadku nie wykonania umowy w terminie,
 - 3.2. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości,
 - 3.3. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający,
 - 3.4. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Jeżeli kara umowna, z któregośkolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody, to strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez stronę drugą.
5. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz uregulowanie tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niedopełnienie postanowień umowy, nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo w trybie

natychmiastowym potrącić należność z tytułu zastosowania kary z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie.

7. Wykonawca w przypadku zwłoki w zapłacie kary przez Zamawiającego może dochodzić zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12 GWARANCJA I SERWISOWANIE

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi wygasają po upływie **3** lat - w stosunku do robót stanowiących przedmiot umowy, licząc od dnia następnego od podpisania protokołu dokonania odbioru końcowego robót.
3. Jeżeli zajdzie konieczność przekazywania w użytkowanie poszczególnych elementów zamówienia, warunki gwarancji obowiązywać będą na poszczególne przekazane elementy zamówienia na takich zasadach jak całego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w okresie gwarancji i rękojmi, do przeprowadzenia przeglądów gwarancyjnych przedmiotowych robót budowlanych.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach obiektu budowlanego w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie, Zamawiający stosuje kary umowne zgodnie z § 11 pkt 3 ppkt 2 umowy oraz może wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia lub zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.
7. Niedotrzymanie dodatkowego terminu na usunięcie wad skutkować będzie karami zgodnie z § 11 pkt 3 ppkt 3.2 umowy.

§ 13 WYKAZ PRACOWNIKÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zawartej umowy, przedmiotu zamówienia, innych informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 2.1. dostarczenia Kierownikowi Wydziału Infrastruktury JW 4620 w Toruniu, (tel. 56 653 23 84, 693 296 625) z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia, wykazu pracowników planowanych do zatrudnienia na obiekcie (terenie) wojskowym lub o zamiarze wprowadzenia nowych pracowników na obiekt. Wykaz powinien zawierać następujące dane: imię, nazwisko, imiona rodziców, data i miejsce urodzenia, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, PESEL, a także wykaz samochodów wjeżdżających na teren wojskowy, który powinien zawierać markę i numer rejestracyjny pojazdu.
 - 2.2. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań.

§ 14 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1.1. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - 1.2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - 1.4. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego,

- 1.5. Wykonawca opóźnia się z wykonywaniem robót ponad 30 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 2 umowy, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- 1.6. Wykonawca naruszył postanowienia § 13 niniejszej umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający nie dokonuje zapłaty faktury Wykonawcy w okresie 30 dni od upłynięcia terminu ustalonego w § 9 pkt 3 umowy,
 - 2.2. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy o ponad 30 dni w stosunku do terminu ustalonego w § 5 pkt 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Strona, która odstępuje od umowy z przyczyn określonych w punkcie 1 i 2 niniejszego paragrafu nie jest zobowiązana do zapłaty kary umownej, ustalonej w § 11.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest obowiązany do:
 - 4.1. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty;
 - 4.2. odkupienia zakupionych na tę budowę nie wbudowanych, a znajdujących się na terenie budowy materiałów;
 - 4.3. przejęcia budowy.

§ 15 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi zł., (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (odbioru końcowego).

§ 16 INNE POSTANOWIENIA

1. Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług jest Wykonawca, zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 27.04.2001 (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 185 poz. 1243 z późn. zm.) art. 3 ust. 3 pkt 22 ustawy.
2. Wykonawca dokona wywozu i utylizacji materiałów z demontażu zgodnie z pozycjami kosztorysowymi, oprócz elementów stalowych, które Wykonawca dostarczy własnym transportem i na własny koszt w miejsce wskazane przez Inspektora Nadzoru na terenie kompleksu, na którym świadczy usługi.
3. Do końcowego rozliczenia robót Wykonawca dołączy kopie kart przekazania odpadów powstałych podczas prac rozbiórkowych.
4. Wszelkie zmiany do umowy mogą być dokonywane jedynie w sytuacjach określonych w SIWZ, za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.
5. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki w postaci Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysu nakładczego.

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 2 – Kosztorys nakładczy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

UZGODNIONO:

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

My, niżej podpisani

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczamy, iż spełniamy warunki o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), a w tym:

1. posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadamy wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
3. dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

.....
(miejscowość i data)

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej (nych)
do reprezentowania Wykonawcy

.....
(Pieczęć Wykonawcy)

Oświadczenie

My, niżej podpisani

.....
.....
.....

(imię i nazwisko)

reprezentując firmę:

.....
.....
.....

(nazwa i adres Wykonawcy)

oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).

.....
(miejsowość i data)

.....
podpis osoby (osób) uprawnionej (nych)
do reprezentowania Wykonawcy